

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/37595/2010/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/47391/2010
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hrněová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 7.10.2010

datum vypravení: 12.10.2010

Ing. Helena Dobrovolná
Vítězná 1743
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBEČNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
č.j.	04 1007, 1002 / 2010	
Číslo doporučené zásilky	11-10-2010	Ukládací znak: 330
DS	5	Skartační znak: 17-20
Listů/příloh:	Zpracoval: M. Hrněová	

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.8.2010 podal

Ing. Helena Dobrovolná, nar. 6.4.1947, Vítězná 1743, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům s vestavěnou garáží a částečně nadstřešenou terasou, přeložka přípojky NN a domovní rozvod NN, přípojka a domovní rozvod zemního plynu, venkovní kanalizace s ČOV a výústním objektem, zpevněné plochy a oplocení (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 800/1 (trvalý travní porost), 2686/1 (ostatní plocha), 2686/4 (ostatní plocha), 2686/5 (ostatní plocha), 2716/2 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Bečva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vliv stavby rodinného domu včetně doplňkových staveb souvisejících s jeho provozem nepřesáhne hranici stavebních pozemků

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Rodinný dům** s garáží bude umístěn na pozemku p.č. 800/1 v katastrálním území Dolní Bečva ve vzdálenosti 8,0 m od spol. hranice s p.č. 2886/3 a 7,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 802 v k.ú. Dolní Bečva. Stavba RD bude půdorysu ve tvaru písmene L 16,0 x 13,5 m s terasou 3,0 x 10,0 m na terénu na jihozápadní straně RD, jak je zakresleno ve výkrese situace.

3. RD bude zděný, přízemní, nepodsklepený, 1. NP bude částečně zapuštěno v terénu, s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40° se 2 vikýři, krytina taška, výška hřebene 8,135 m. Zastavěná plocha RD – 154,1 m². Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn plynovým kotlem v kombinaci s teplovzdušným krbem. Stavba RD vyžaduje stavební povolení.
4. **Přeložka přípojky NN** – stávající přípojka NN AYKY 4Jx16 mm² napojená ze stávajícího sloupu vedení NN a uložená v zemi bude na pozemku parc.č. 2686/4 přerušena, bude na ni naspojován kabel stejného typu a průřezu, který bude veden po pozemku parc.č. 2886/4 podél parc.č. 800/1 a bude ukončen v pilíři HDS před novostavbou RD odkud bude veden domovní rozvod NN k novostavbě RD. Délka přeložky bude 37 m. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
5. **STL přípojka plynu** bude napojena na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 2686/1, přípojka bude ukončena v HUP na hranici pozemku, od HUP k RD bude vedeno domovní plynové odběrné zařízení. Délka plynové přípojky bude 6,5 m, domovní rozvod plynu od HUP k RD bude délky 5,5 m. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
6. Pitná voda bude odebírána ze stávající studny na pozemku parc.č. 800/1 a k RD. Studna včetně vodovodního potrubí byla povolena vodoprávním úřadem dne 30.1.2008 č.j. MěÚ/OŽP/3694/2008/VH/ Čo- 231/2.
7. **ČOV** bude umístěna na pozemku parc.č. 800/1 a to ve vzdálenosti 4,0 m od východního rohu RD směrem severovýchodním a 3,2 m od východního rohu RD směrem jihovýchodním. Do ČOV budou svedeny veškeré odpadní splaškové vody z novostavby RD. Z ČOV budou přečištěné vody odvedeny venkovní kanalizací přes parc.č. 800/1 k výústím objektu na pozemku parc.č. 2716/2.
8. **Dešťové vody** od objektu rodinného domu budou svedeny dešťovou kanalizací se zdržením v retenční nádrži. Z retenční nádrže bude dešťová kanalizace napojena na venkovní kanalizaci za ČOV do vodoteče.
9. **Zpevněné plochy** cca 92,7 m tvoří přístup k RD a ke garáži a zpevněnou terasu na úrovni terénu na jihozápadní straně RD. Odstavná plocha před garáží navazuje sjezdem na místní komunikaci. Zpevněné plochy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Stavba sjezdu vyžaduje ohlášení stavby podle § 105 stavebního zákona, lze ji však projednat v souboru staveb společně s rodinným ve stavebním řízení.
10. Stavební pozemek bude částečně **oplocen** dřevěným oplocením s podezdívkou a to v místě sjezdu z komunikace na pozemku parc.č. 2686/4 ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku p.č. 2686/1 a na hranici s pozemkem parc.č. 802. Oplocení bude z betonových tvarovek imitujících kamenné zdivo a s mezisloupkovou výplní horizontálními hobl. deskami na ocelových rámech. Západní a jižní hranice pozemku oplocena nebude. Max. výška plotu bude 1,2 m, celková délka plotu bude 54,0m. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.
11. Při stavbě přípojek inženýrských sítí budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
12. O vydání stavebního povolení stavby ČOV včetně kanalizace s výústním objektem stavebník požádá MěÚ Rožnov p.R., odbor životního prostředí.
13. Užívání rodinného domu bude podmíněno dokončením a povolením užívání ČOV včetně kanalizace s výústním objektem a studny včetně vodovodního potrubí.
14. Stavebník si zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
15. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
16. Stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí, budou zapracovány v projektové dokumentaci a budou nedílnou součástí projektové dokumentace pro ohlášení stavby.
17. Při realizaci stavby nutno respektovat podmínky dotčených orgánů:
 - MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 21.7.2010, č.j. MěÚ/OŽP/33074/2010/ZPF/BI-201/1a-2
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

- Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
 - Skrývat oddělení svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,2 m na ploše 230 m², tj. cca 46 m³.
 - Tato bude ponechána na pozemkové p.č. 800/1 v k.ú. Dolní Bečva a využije se k zúrodnění a konečným úpravám zbývajících částí dotčené parcely.
 - Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- *MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 19.10.2009, č.j. MěÚ/OŽP/03856/2009/SIT513--246.6*
- O stavební povolení ČOV včetně kanalizace a vyústního objektu nutno požádat vodoprávní úřad. K žádosti doložit stanovisko správce toku.
- *Lesy ČR správa toků Vsetín ze dne 12.7.2010, č.j. 716/2010/957/93/731*
- Jednotlivé objekty budou respektovat ochranné pásmo vodního toku – budou umístěny min. 6,0 m od břehové čáry
 - Charakter odpadních vod musí odpovídat podmínkám přípustného znečištění podle zákona č.229/2007 v platném znění
 - V místě vyústění kanalizace do koryta toku musí být břeh zpevněn kamennou dlažbou tl. 30 cm do betonového lože tl. 10 cmj a to v délce 2,5 m od osy kanalizačního potrubí na každou stranu, dlažba bude opřena o betonovou nebo kamennou základovou patku ve dně
 - Rozměry dlažby: - délka 5,0 m, výška totožná s hloubkou profilu
 - Min. hloubka základové patky ve dně 70 cm
 - Kanalizační roura nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta (bude seříznuta s terénem)
 - Min. výška vyústní roury nade dnem 50cm

Odůvodnění:

Dne 10.8.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Dolní Bečva, který byl schválen dne 10.11.1994 zastupitelstvem obce Dolní Bečva. Pozemek se nachází v ploše bydlení, kde je umístění stavby rodinného domu možné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. dne 5.10.2010 č.1023979928
- ČEZ Distribuce a.s. dne 15.6.2010 č.1027577901
- ČEZ Distribuce a.s. dne 18.6.2010 č.7846508
- ČEZ Distribuce a.s. smlouva o připojení ze dne 7.6.2010
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 27.4.2012, č.j. 0110368148
- RWE Distribuční služby s.r.o. smlouva o připojení ze dne 27.5.2010,
- Vak Vsetín a.s. dne 22.6.2010, č. 0733/2010
- Lesy ČR správa toků Vsetín ze dne 12.7.2010, č.j. 716/2010/957/93/731
- Obec Dolní Bečva dne 26.7.2010, č.j. OÚ-621/2010
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 22.6.2010, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/29606/2010/SIT296-246.6
- MěÚ Rožnov p.R., OŽP ze dne 21.7.2010, č.j. MěÚ/OŽP/33074/2010/ZPF/BI-201/1a-2
- Správa CHKO Beskydy ze dne 2.7.2010, č.j. 2933/BE/2010
- Obecní úřad Dolní Bečva- zvl. užívání MK – rozhodnutí č.6/2010 ze dne 9.8.2010, č.j. 797/2010
- Obecní úřad Dolní Bečva- povolení sjezdu z MK – rozhodnutí č.5/2010 ze dne 9.8.2010, č.j. 794/2010

- HZS zl. kraje ze dne 21. 7.2010 č.j. HSZL-3054-2/VS-2010
- Policie ČR DI Vsetín ze dne 30.6.2010 č.j. KRPZ-31554/ČJ-2010-151506

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Ing. Helena Dobrovolná, Obec Dolní Bečva, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Lesy České republiky, s.p.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 1, stavebního zákona, to je: žadatel a vlastník pozemku, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterým bylo doručeno do vlastních rukou. Ostatní účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 odst. 2, stavebního zákona, to jsou: vlastníci stavbou dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, správci dotčených inženýrských sítí, kterým bylo doručeno veřejnou vyhláškou.

Vlastnická či jiná práva dalších osob, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb nebude umístěním výše uvedených staveb přímo dotčeno. Jedná se o stavbu pro bydlení malého rozsahu.

K projednání bylo nařízeno veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením a záměr byl řádně vyvěšen na místě stavby. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

V souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

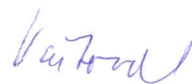
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí vydal a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Zároveň je nutno toto rozhodnutí zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se písemnost vyvěšuje na dvou úředních deskách, za den doručení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. 15.den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:11.10.2010.....

Sejmuto dne26.10.2010.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
756 55 DOLNÍ BEČVA

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.9.2010.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Ing. Helena Dobrovolná, Vítězná č.p. 1743, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Lesy ČR s.p. správa toků Vsetín

dotčené správní úřady: na vědomí

Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - ochrana ZPF, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - vodní hospodářství, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1