

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/43065/2011/Hr
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/56308/2011
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Helga Hřňová,
tel.: 571 661 153, email: hrnova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 21.11.2011

datum vypravení: 23.11.2011

Filip Jurečka
Dolní Bečva 470
756 55 Dolní Bečva

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BEČVA		
Č.j.	04 - 1291/2011	
Číslo doporučené zásilky	24 - 11 - 2011	Ukládací znak 330 st.
	Listů/příloh: 6	Skartační znak /
Zpracoval:	Nováková	

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby, kterou dne 7.9.2011 podal

Filip Jurečka, nar. 17.12.1990, Dolní Bečva 470, 756 55 Dolní Bečva

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Beach volejbalové hřiště

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 19 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dolní Bečva.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Nové sportoviště sestávající se z hřiště pro plážový volejbal 25,0 x 26,5 m na dočasnou dobu **do 31.7.2026.**

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:200 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Hřiště o rozměru 26,5 x 25,0 m bude umístěno na pozemku parc.č. 19 k.ú. Dolní Bečva, tak, že jeho vzdálenost od pozemku parc.č. 25/1 bude 0,75 m a od hranice s pozemkem parc.č. 975 (objekt šaten a zázemí sportovního areálu) bude min. 3,85 m. Hřiště bude oploceno.

3. Plocha hřiště bude ve skladbě:	písek	250 mm
	geotextilie	
	drcené kamenivo 32/63C	50 mm
	celkem	300 mm

4. Při realizaci budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů:

- MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP ze dne 7.9.2011, č.j. MěÚ/OŽP/41834/2011/ZPF/BI-201/1a-2
 - Povinnost řídit se zásadami ochrany ZPF.
 - Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF.
 - Před zahájením stavby vytýčit v terénu hranice záboru půdy.
 - Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití – skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude provedena do hloubky 0,1 m na ploše 670 m², t.j. cca 67 m³. Tato bude ponechána na pozemkové parcele parc.č. 19 v k.ú. Dolní Bečva a využije se po ukončení dočasného odnětí k rekultivaci dotčené pozemkové p.č. 19 k.ú. Dolní Bečva.
 - Zahájení skrývky začít až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 25.7.2011, č.j. KHSZL 1458/2011 a ze dne 3.11.2011 č.j. KHZL 20267/2011
 - **Provozní doba hřiště bude omezena pouze pro denní dobu (6:00-22:00)**
 - **Do 1 měsíce od zahájení užívání beach volejbalového hřiště provést v denní době měření hluku** z provozu beach volejbalového hřiště v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby (rodinný dům č.p. 400, Dolní Bečva, PSČ 756 55) pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro předmětný zdroj hluku, chráněný venkovní prostor staveb a denní dobu v §, 12 odst. 1, 3 av příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nejvýše přípustnou ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{Aeq,8h} = 50$ dB; pokud se bude jednat o hluk s tónovými složkami pak nejvýše přípustnou hladinou akustického tlaku $A_{Aeq,8h} = 45$ dB.
 - Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
 - V případě, že měřením hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor a denní dobu, budou provedena, po projednání s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, odpovídající protihluková opatření (organizační, technická či jiná)

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Dolní Bečva.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba oplocení bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Oplocení hřiště bude umíněno na pozemku parc.č. 19 a to ve vzdálenosti 0,75 m od pozemku parc.č. 25/1 a od hranice s pozemkem parc.č. 975 (objekt šaten a zázemí sportovního areálu) bude min. 3,85 m. Hřiště bude oploceno ze tří stran novým oplocením v – 1,8 m tvořeným ocelovými sloupy a poplastovaným pletivem s betonovou podezdívkou. Naváže nastávající oplocení areálu tvořené ocelovými sloupy a poplastovaným pletivem s betonovou podezdívkou v -1,8 m. Celé oplocení bude zvýšeno do výšky 2,5 m záchytnými sítěmi. Vstup na hřiště je řešen dvěma brankami z jihovýchodní strany.
3. Stavba oplocení nevyžaduje povolení stavby ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filip Jurečka, nar. 17.12.1990, Dolní Bečva 470, 756 55 Dolní Bečva

Odůvodnění:

Dne 7.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel hřiště pro plážový volejbal a umístění oplocení kolem hrací plochy je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Dolní Bečva, který byl schválen dne 10.11.1994 zastupitelstvem obce Dolní Bečva. Pozemek se nachází v ploše sportoviště ve stávajícím areálu fotbalového hřiště v obci Dolní Bečva, který je využíván pro sportovní a sportovně rekreační účely. Nové využití ploch doplňuje vybavení stávajícího sportovního areálu v Obci Dolní Bečva a nebude přesahovat hranici pozemků tohoto areálu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Dolní Bečva do protokolu dne 15.11.2011
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2011, zn. 1035818479
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2011, zn. 001036063986
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín ze dne 22.7.2011, č.j. 111583/11
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.8.2011, zn.3896/11/152
- VaK Vsetín a.s. ze dne 26.7.2011, č. 01037/2011
- MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP ze dne 20.7.2011, č.j. MěÚ-RpR/OŽP/33781/2011/SIT380-246.6
- MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP ze dne 7.9.2011, č.j. MěÚ/OŽP/41834/2011/ZPF/BI-201/1a-2
- Správa CHKO Beskydy ze dne 8.8.2011, č.j. 3426/BE/2011
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 25.7.2011, č.j. KHSZL 1458/2011 a ze dne 3.11.2011 č.j. KHZL 20267/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčený pozemek není ve vlastnictví žadatele, tento stavebnímu úřadu předložil podnájemní smlouvu na dobu do 31.7.2026 uzavřenou v souladu s nájemní smlouvou k dotčenému pozemku a souhlas o dočasném vynětí pozemku ZPF, proto stavební úřad rozhodl o dočasné změně využití pozemku do 31.7.2026.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 85 stavebního zákona a to žadatel – Filip Jurečka, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Dolní Bečva.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Dolní Bečva, Alois Růčka, Martin Maléř, Jan Maléř, Jan Solanský, Judr. Drahomír Růčka, Anna Billová, Barbora Vojkůvková, Jan Vojkůvka, Jiří Maléř, Marie Maléřová, Kristýna Maléřová, Bohumír Maléř, Zdeněk Adamec, Zbyněk Bolcek, Zdeňka Tvardková, Antonín Adámek, Karel Koleček, Věra Macháčková, Jarmila Harabišová, Marie Havláková, František Macurek, Eva Kubíková, SINGULÁR v.o.s., Lesy České republiky, s.p., Jaroslava Ostřanská, Jaroslav Paprskář, JUDr. Petr Kocián, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Bronislav Jabůrek a správci inženýrských sítí ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., jejichž zařízení může být dotčeno.

V souladu s 92 odst. 3 stavebního zákona, je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního řízení stanovil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém. Oznámení o záměru bylo vyvěšeno na úřední desce, v místě stavby a elektronickým způsobem.

Na jednání ani v průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky k záměru ze strany účastníků řízení ani veřejnosti.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhl.č.503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil dotčené území nad rozsah dotčeného pozemku p.č.19 k.ú. Dolní Bečva, neboť jak z vyjádření dotčených orgánů, tak z vlastního posouzení stavebního úřadu nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Helga Hrňová
referent oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.9.2011.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce obce Dolní Bečva a na úřední desce správního orgánu, který ji vydal po dobu 15 dnů. Zároveň je nutno toto rozhodnutí zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce, kde byla vyvěšena nejpozději, se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2011

Sejmuto dne: 9. 12. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
756 55 DOLNÍ BEČVA

K. Jurečka

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Filip Jurečka, Dolní Bečva č.p. 470, 756 55 Dolní Bečva
Obec Dolní Bečva, IDDS: rnsbj6f

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Alois Růčka, Kostelecká č.p. 1826, 547 01 Náchod 1
Martin Malěř, Adresa neznámá, Adresa neznámá
Jan Malěř, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva
Jan Solanský, Dolní Bečva č.p. 32, 756 55 Dolní Bečva
JUDr. Drahomír Růčka, Máchova č.p. 187, 550 01 Broumov 1
Anna Billová, Dolní Bečva č.p. 150, 756 55 Dolní Bečva

Barbora Vojkůvková, adresa neznámá, adresa neznámá
Jan Vojkůvka, adresa neznámá, adresa neznámá
Jiří Maléř, Adresa neznámá, Adresa neznámá
Marie Maléřová, Dolní Bečva č.p. 275, 756 55 Dolní Bečva
Kristýna Maléřová, Dolní Bečva č.p. 199, 756 55 Dolní Bečva
Bohumír Maléř, Dolní Bečva č.p. 275, 756 55 Dolní Bečva
Zdeněk Adamec, Dolní Bečva č.p. 177, 756 55 Dolní Bečva
Zbyněk Bolcek, Dolní Bečva č.p. 354, 756 55 Dolní Bečva
Zdeňka Tvardková, Dolní Bečva č.p. 521, 756 55 Rožnov pod Radhoštěm
Antonín Adámek, Dolní Bečva č.p. 499, 756 55 Dolní Bečva
Karel Koleček, Sídliště 6. května č.p. 1075, 756 54 Zubří
Věra Macháčková, Vigantice č.p. 28, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Jarmila Harabišová, Dolní Bečva č.p. 389, 756 55 Dolní Bečva
Marie Havláková, K. Čapka č.p. 745/8, 742 21 Kopřivnice 1
František Macurek, Frenštátská č.p. 410, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Eva Kubíková, Engelmüllerova č.p. 3031/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
SINGULÁR v.o.s., IDDS: kuc2gtx
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Jaroslava Ostránská, Dolní Bečva č.p. 569, 756 55 Dolní Bečva
Jaroslav Paprskář, Dolní Bečva č.p. 325, 756 55 Dolní Bečva
JUDr. Petr Kocián, IDDS: fhdg8kn
Bronislav Jabůrek, Dolní Bečva č.p. 400, 756 55 Dolní Bečva ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, IDDS: d79ch2h
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

dotčené správní úřady (na vědomí)
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvediy
MěÚ Rožnov p.R., odbor ŽP - ochrana ZPF, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm