

# Zápis

## Ze 7. zasedání zastupitelstva obce Dolní Bečvy konaného dne 26. 9. 2011 v zasedací síni OÚ

### Program:

1. Zpráva kontrolního výboru
2. Zpráva finančního výboru
3. Přijetí revolvingového úvěru ve výši 1 mil. Kč na překlenutí nesouladu mezi příjmy a výdaji od Komerční banky a.s.
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Smlouvy
  5. 1. Smlouva na zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
  5. 2. Smlouva na zřízení věcného břemene – Povodí Moravy s.p.
  5. 3. Smlouva o dílo – Vojkúvka s.r.o. – rekonstrukce vodovodního řádu
  5. 4. Smlouva o půjčce – SDH na zpevnění plochy ve sportovním areálu
  5. 5. Smlouva o poskytnutí mimořádné dotace FC Dolní Bečva (stan)
  5. 6. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace Charitě Valašské Meziříčí ve výši 50000,- Kč
6. Vestavba bytů v multifunkční budově
7. Různé
  7. 1. Chladicí a mrazicí box v prodejně multifunkční budovy
8. Usnesení
9. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 16,06 hod. starostou Pavlem Manou, který konstatoval, že dle zákona o obcích bylo svoláno zasedání zastupitelstva obce, které bylo řádně ohlášeno. Konstatoval, že na jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina, a tudíž ZO je usnášeníschopné dle zákona o obcích § 87. Navržený program byl 12 hlasy schválen. Zapisovatelkou byla jmenována paní Eva Vašková, ověřovateli zápisu byli jmenováni – paní Libuše Vojkúvková a pan Zdeněk Růčka.

### Vypracování usnesení:

Návrhová komise:

Předseda – JUDr. Milan Matula

Člen – Jan Štůrala

Člen – Petr Vojkúvka

Hlasování:

pro 12

### K bodu 1/

#### Zpráva kontrolního výboru:

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda Ing. Hajda Petr. Zpráva je přílohou zápisu.

16,10 přibyl Bc. Josef Vavřín

13 členů

#### Rozprava:

Ing. Novosadová-doplnila zprávu kontrolního výboru ohledně komunikace v Horním Rozpitém ( obchvat bývalého JZD ), paní Plandorová doručila kupní smlouvu na vykoupení komunikace obcí za částku 10 000,- Kč, bude se projednávat v říjnu 2011 na radě obce.

Pavel Mana- doplnil, že nájemní smlouva s SDH ( bod 4 z 6. jednání ZO) se bude projednávat v říjnu 2011 na radě obce.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru přednesenou jejím předsedou dle přílohy.

Hlasování:

pro 13

**K bodu 2/**

Zpráva finančního výboru

Předseda JUDr. Matula oznámil, že zpráva finančního výboru bude přeložena na další jednání ZO z důvodu přeložení jednání FV z měsíce září na měsíc říjen.

Hlasování:

pro 13

**K bodu 3/**

Přijetí revolvingového úvěru ve výši 1 mil. Kč na překlenutí nesouladu mezi příjmy a výdaji od Komerční banky a.s.

Rozprava:

Lažová Eva – dotaz, zda obec už čerpá jeden revolvingový úvěr

Ing. Urbanovská – podala vysvětlení, že obec tento úvěr již splatila a rovněž informovala o všech úvěrech, které obec v současné době čerpá.

JUDr. Matula – zdůraznil, že tento úvěr je pojistka pro financování, nemusí být čerpán, podepsání smlouvy může být odloženo, doporučil nedávat termín podpisu smlouvy, až podle potřeby. Důvodem je vyhnutí se placení poplatků bance za rezervaci finančních prostředků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Bečva schvaluje přijetí revolvingového úvěru do výše 1.000.000,- Kč se splatností do 1 roku na profinancování časového nesouladu mezi výdaji a příjmy rozpočtu obce v r. 2011 mezi Komerční bankou a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969 a Obcí Dolní Bečva. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy.

Hlasování:

pro 13

**K bodu 4/**

Rozpočtové opatření č.4

Důvodová zpráva:

**Zvýšení rozpočtových příjmů o 13012 tis. Kč**

Z toho :

Na položce 1341 – poplatek ze psů 3 tis. Kč

Na položce 1347 – poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj 15 tis. Kč

Na položce 1361 – správní poplatky 30 tis. Kč

Na paragrafu 3632 – příjem z výkopu hrobů 10 tis. Kč

Na paragrafu 3636 – příjem z prodeje bytů 12995 tis. Kč ( 12 bytů)

Na paragrafu 6171 – pojistné náhrady, příjem z věcných břemen, ostatní příjmy 13 tis. Kč

**Snížení rozpočtových příjmů o 54 tis. Kč**

Z toho :

na položce 4113 a 4116 – dotace z operačního programu životního prostředí na ozelenění – alej a hřiště - 54 tis. Kč

**Zvýšení rozpočtových výdajů o 13613 tis. Kč**

Z toho:

Na paragrafu 3412 – SPORTSTADION výdaje za zpracování monitorovací zprávy a výdaje na zpracování žádostí o dotaci na sportovišti 75 tis.

Na paragrafu 3619 – investiční půjčka z FRB 50 tis. Kč

Na paragrafu 3636 – zvýšené výdaje na elektrickou energii 7 tis. Kč

Na paragrafu 3636 – vestavba bytů 13481 tis. Kč

**Snížení rozpočtových výdajů o 1040 tis. Kč**

Na paragrafu 2321 – výstavba kanalizace – 44 tis. Kč (přesun do roku 2012)

Na paragrafu 3635 – územní plán -123 tis. Kč (přesun do roku 2012)

Na paragrafu 6399 – nadměrný odpočet DPH z výstavby multifunkční budovy krátkím koeficientem ve výši - 873000 tis. Kč

## Návrh rozpočtového opatření č. 4 / 2011

Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

### PŘÍJMY:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPn	původ.hodnota	změna	po změně text	
13	231	020	00000000	0000	0000	1341	000	44000.00	3000.00	47000.00 Poplatek ze psů
21	231	020	00000000	0000	0000	1347	000	85000.00	15000.00	100000.00 Poplatek za provozovaný výhern
3)	231	020	00000000	0000	0000	1341	000	75000.00	30000.00	105000.00 Správní poplatky
4)	231	010	53190001	0000	0000	4113	000	53000.00	-4000.00	49000.00 Neinvestiční přijaté transfery
5)	231	010	00017446	0000	0000	4116	000	2820000.00	-2820000.00	0.00 Ostatní neinvestič.přijaté tra
6)	231	010	53515339	0000	0000	4116	000	736000.00	-50000.00	686000.00 Ostatní neinvestič.přijaté tra
7)	231	095	00017446	0000	0000	4116	000	0.00	2820000.00	2820000.00 Ostatní neinvestič.přijaté tra
			<b>Paragraf: 0000</b>	<b>celkem:</b>			<b>3813000.00</b>	<b>-6000.00 *</b>		
8)	231	020	00000000	0000	3632	2111	000	45000.00	10000.00	55000.00 Příjmy z poskytování služeb a
			<b>Paragraf: 3632</b>	<b>celkem:</b>			<b>45000.00</b>	<b>10000.00 *</b>		<b>FobFebniectví</b>
9)	231	020	00000000	0000	3636	3112	000	0.00	12995000.00	12995000.00 Příjmy z prodeje ostatních nes
			<b>Paragraf: 3636</b>	<b>celkem:</b>			<b>0.00</b>	<b>12995000.00 *</b>		<b>Územní rozvoj</b>
10)	231	020	00000000	0000	6171	2111	000	10000.00	4000.00	14000.00 Příjmy z poskytování služeb a
11)	231	020	00000000	0000	6171	2322	000	0.00	5000.00	5000.00 Přijaté pojistné náhrady
			<b>Paragraf: 6171</b>	<b>celkem:</b>			<b>10000.00</b>	<b>9000.00 *</b>		<b>Činnost místní správy</b>
<b>Organizace: Obědy zaměstnanci</b>										
12)	231	020	00000000	0000	6171	2111	000	13000.00	4000.00	17000.00 Příjmy z poskytování služeb a
			<b>Paragraf: 6171</b>	<b>celkem:</b>			<b>13000.00</b>	<b>4000.00 *</b>		<b>Činnost místní správy</b>
<b>PŘÍJMY</b>			<b>celkem:</b>				<b>3881000.00</b>	<b>13013000.00</b>		

### VÝDAJE:

Su	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZPn	původ.hodnota	změna	po změně text	
13)	231	030	00000000	0000	2321	6121	000	2303000.00	-44000.00	2259000.00 Budovy, haly a stavby
			<b>Paragraf: 2321</b>	<b>celkem:</b>			<b>2303000.00</b>	<b>-44000.00 *</b>		<b>Odvědění a čištění odpadních v</b>
14)	231	030	00000000	0000	3412	5169	000	35000.00	75000.00	110000.00 Nákup ostatních služeb
			<b>Paragraf: 3412</b>	<b>celkem:</b>			<b>35000.00</b>	<b>75000.00 *</b>		<b>Sportovní zařízení v majetku o</b>
15)	231	030	00000000	0000	3412	5154	000	0.00	7000.00	7000.00 Elektrická energie
16)	231	030	00000000	0000	3412	5169	000	10000.00	-7000.00	3000.00 Nákup ostatních služeb
			<b>Paragraf: 3412</b>	<b>celkem:</b>			<b>10000.00</b>	<b>0.00 *</b>		<b>Bytové hospodářství</b>
17)	236	120	00000000	0000	3619	6460	000	0.00	50000.00	50000.00 Investiční půjčené prostředky
			<b>Paragraf: 3619</b>	<b>celkem:</b>			<b>0.00</b>	<b>50000.00 *</b>		<b>Ostatní rozvoj bydlení a bytov</b>
18)	231	030	00000000	0000	3635	6119	000	340000.00	-123000.00	217000.00 Ostatní nákup dlouhodobého neh
			<b>Paragraf: 3635</b>	<b>celkem:</b>			<b>340000.00</b>	<b>-123000.00 *</b>		<b>Územní plánování</b>
19)	231	030	00000000	0000	3636	5154	000	4000.00	-1000.00	3000.00 Elektrická energie
			<b>Paragraf: 3636</b>	<b>celkem:</b>			<b>4000.00</b>	<b>-1000.00 *</b>		<b>Územní rozvoj</b>
20)	231	030	53100000	0000	3745	5137	000	0.00	11000.00	11000.00 Drobný hmotný dlouhodobý majet
21)	231	030	53190001	0000	3745	5137	000	0.00	1000.00	1000.00 Drobný hmotný dlouhodobý majet
22)	231	030	53515339	0000	3745	5137	000	0.00	15000.00	15000.00 Drobný hmotný dlouhodobý majet
23)	231	030	00000000	0000	3745	5154	000	23000.00	13000.00	10000.00 Puhonné hmoty a maziva
24)	231	030	00000000	0000	3745	5169	000	105000.00	-20000.00	85000.00 Nákup ostatních služeb
25)	231	030	00090001	0000	3745	5169	000	50000.00	-50000.00	0.00 Nákup ostatních služeb
26)	231	030	53100000	0000	3745	5169	000	264000.00	4000.00	268000.00 Nákup ostatních služeb
27)	231	030	53190001	0000	3745	5169	000	0.00	48000.00	48000.00 Nákup ostatních služeb
28)	231	030	53515339	0000	3745	5169	000	694000.00	-22000.00	672000.00 Nákup ostatních služeb
			<b>Paragraf: 3745</b>	<b>celkem:</b>			<b>1128000.00</b>	<b>0.00 *</b>		<b>Péče o vzhled obcí a veřejnou</b>
29)	231	030	00000000	0000	6399	5342	000	-150000.00	-873000.00	-1023000.00 Platby daní a poplatků státním
			<b>Paragraf: 6399</b>	<b>celkem:</b>			<b>-150000.00</b>	<b>-873000.00 *</b>		<b>Ostatní finanční operace</b>

## Návrh rozpočtového opatření č. 4 / 2011

Finanční oddělení předkládá zastupitelstvu ke schválení následující úpravy rozpočtu:

Organizace: multifunkční budova

30)	231	030	00000000	0001	3636	5154	000	0.00	8000.00	8000.00	Elektrická energie
			Paragraf:	3636				celkem:	0.00	8000.00	* Územní rozvoj

Organizace:

31)	231	030	00000000	0002	3636	6121	000	0.00	13481000.00	13481000.00	Budovy, haly a stavby
			Paragraf:	3636				celkem:	0.00	13481000.00	* Územní rozvoj

VÝDAJE	celkem:	3750000.00	12573000.00
--------	---------	------------	-------------

### FINANCOVÁNÍ:

Su	AU	M+Z+Uz	Org	Par	Pol	ŠFo	převod.hodnota	změna	po změně text		
32)	231	010	00000000	0000	0000	8115	000	2363000.00	-439000.00	1944000.00	Změna stavu krátkodobých prostředků
			Paragraf:	0000				celkem:	2363000.00	-439000.00	*
FINANCOVÁNÍ	celkem:						2363000.00	-439000.00			

### Návrh na usnesení:

#### Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4

V tis. Kč

Zvýšení příjmů o 13012

Zvýšení výdajů o 12573

Příjmy po úpravě 35461

Výdaje po úpravě 58150

Rozdíl příjmů a výdajů po úpravě - 22689

Financování po úpravě 22689

Financování po úpravě 22689 tis. Kč

Z toho:

- 408 tis. Kč - splátky jistiny úvěru KB - komunikace

-1000 tis. Kč – splátka jistiny revolvingového úvěru KB

-216 tis. Kč – splátka jistin úvěru ze SFRB- půjčky občanům na bydlení

-57 tis. Kč – splátka úvěru Škofin – auto

22830 tis. Kč – přijatý úvěr KB na dostavbu multifunkční budovy

122 tis. Kč – přijatý úvěr od SFRB na opravy a modernizaci bytového fondu obce

+1418 tis. Kč – změna stavu na bankovních účtech (úbytek finančních prostředků)

### Hlasování:

Pro 13

### K bodu 5/

5. 1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

#### Důvodová zpráva:

Obec 26. 7. 2011 obdržela žádost pana Josefa Petřeka, majitele projekční kanceláře Pelmont, Císařská 88, Nový Jičín, který na základě plné moci zajišťuje pro společnost ČEZ Distribuce a.s., uzavření smlouvy na věcná břemena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Zasláná Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností ČEZ řeší umístění a provozování energetického zařízení distribuční soustavy, konkrétně zemní kabelové vedení VN a zemní kabelové vedení NN, realizované v rámci stavby „Dolní Bečva – Radhošť přeložka VN 62 do kabelu“ na pozemcích p. č. 2677, 2678, 2679a 2685, vymezených geometrickým plánem s vyznačením věcného břemene č. 1392-30/2011, 1392-31/2011, 1392-32/2011, 1393-33/2011.

Rada obce tuto žádost projednala a doporučuje zastupitelstvu obce Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a společností ČEZ Distribuce a.s. schválit dle přílohy. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran částkou 2000,- Kč bez DPH. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, GP a administrativní činnosti nese strana oprávněná z věcného břemene – ČEZ.



Návrh na usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín dle důvodové zprávy.  
ZO pověřilo starostu obce podpisem smlouvy do 30. 9. 2011

Hlasování:

Pro 13

5. 2. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí a Povodí Moravy s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11, 601 75 Brno

Důvodová zpráva:

Povodí Moravy s.p. umožnilo vedení cyklostezky v určitých místech po pozemcích v jejich vlastnictví. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je třeba uzavřít po kolaudaci cyklostezky Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích 2707/11, 399/3, 2707/14, 262/2, 2707/6, 2707/7, 2708/1, 2708/2, 26/3, 1170/1 s oceněním věcného břemene dle znaleckého posudku z 5. 10. 2010 a doplňku z 5.8.2011 na částku 196 280,- Kč s DPH 235 536,- Kč. Věcné břemeno spočívá v právu uložit a provozovat stavbu cyklostezky vč. lávky přes tok řeky Bečvy na částech pozemků podle geometrických plánů č. 1351-81/2010, 1352-82/2010, 1353-83/2010 ze dne 12. 7. 2010. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a Povodí s.p. schválit.

Rozprava:

Ing. Martin Solanský – DPH není možné připočítat k ceně znaleckého posudku

JUDr. Matula – je třeba se podívat, co bylo smlouveno ve smlouvě o budoucí smlouvě, jestli cena s DPH nebo cena bez DPH

Pavel Mana – ve smlouvě napsáno, že bude připočteno DPH

JUDr. Matula – protinávrh-povinnost placení nastává až po vkladu do katastru nemovitostí – tím by se platba posunula

Pavel Mana – doporučuje podepsání smlouvy a zaplacení až kolem 15. 12. 2011

Návrh na usnesení:

ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí a Povodí Moravy s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11, 601 75 Brno dle důvodové zprávy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 20.12.2011

5. 3. Smlouva o dílo – Vojkůvka s.r.o. – rekonstrukce vodovodního řáduDůvodová zpráva:

Do 31. 8. 2011 bylo realizováno prodloužení splaškové kanalizace od sportovního areálu p odbočení k multifunkční budově. Součástí stavebního povolení prodloužení splaškové kanalizace je i rekonstrukce vodovodního řádu od spojovací šachty před OÚ po odbočení k multifunkční budově. Rada obce dne 5. 9. 2011 projednávala realizaci a financování prodloužení vodovodního řádu ve výše uvedeném úseku ve formě nabídky firmy Vojkůvka, s.r.o. Dolní Bečva čp. 336. Vzhledem k tomu, že firma Vojkůvka realizovala prodloužení splaškové kanalizace a bude na jaře 2012 dokončovat akci asfaltovými povrchy dotčených komunikací je pro obec výhodné souběžně realizovat i prodloužení vodovodního řádu ve výše uvedeném úseku nyní na podzim a po sesednutí zeminy opravit asfaltový povrch MK v celém úseku od Golému po odbočku k multifunkční budově za stejné položkové ceny zemních prací a asfaltových povrchů. Nabídka firmy byla provedena na základě položkového rozpočtu projektanta. Návrh financování rekonstrukce vodovodního řádu je uveden v návrhu smlouvy o dílo firmy Vojkůvka. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválení realizace rekonstrukce vodovodního řádu v rozsahu dle návrhu SOD.

## Rozprava :

Pavel Mana- tato akce na opravu vodovodního řádu je plánována na podnět Vak Vsetín, rekonstrukce vodovodního řádu je nutná, ale zatím jen po odbočku k multifunkční budově, a to z důvodu úpravy již dotčené komunikace ( budováním prodloužení splaškové kanalizace) do asfaltového povrchu na jaře 2012.

17,03 přibyl Ing. Petr Bohušík

14 členů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č.17/11/VOJ mezi obcí Dolní Bečva a firmou Vojkůvka s.r.o., Dolní Bečva č.p.336 - na realizaci prodloužení vodovodního řádu v místní části Dolní Rozpité SO 2 Rekonstrukce vodovodu KV2 L17 v ceně 264 650,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu do 30.9.2011.

Hlasování:

Pro 12

Zdržel 2

(Vojkůvka Petr, JUDr.Matula)

5. 4. Smlouva o půjčce – SDH na zpevnění plochy ve sportovním areáluDůvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce dne 11. 7. 2011 schválilo záměr zřízení zpevněné plochy na cvičné dráze pro SDH ve sportovním areálu včetně terénních úprav s tím, že profinancování zpevněné plochy v provedení zámkové dlažby v rozsahu do 25 tis. Kč bude provedeno v roce 2012 vč. DPH. Po zpřesnění nákladů činí hodnota zpevněné plochy 40 662,60 Kč vč. DPH. SDH Dolní Bečva, IČ 63701642, prosí ZO o profinancování akce ve výše uvedené hodnotě v 10/2011 formou poskytnutí půjčky obci s tím, že půjčka bude vrácena SDH do 31. 7. 2012. Zpevněná plocha již byla provedena před hasičskou soutěží o štít Radhoště v 08/2011 firmou Vojkůvka s.r.o., Dolní Bečva čp. 336, IČ 27828417, položkový rozpočet je přílohou zprávy, umístění plochy bylo konzultováno s FC Dolní Bečva, nájemcem sportovního areálu.

Objednatel: Obec Dolní Bečva  
Zhotovitel: Vojkúvka s.r.o.

Zpracoval: Vojkúvka  
Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	5444333545	Demontáž betonu	m2	0,000	450,00	0,00	
2	25355444	Ruční dokopání zeminy	m3	0,000	550,00	0,00	
3	525636556	Podklady 0-32 do 15cm	m2	45,000	71,00	3 195,00	
4	5655265156	Zemní práce -odkopání zeminy	m2	45,000	35,00	1 575,00	
6	54654436	Zámková dlažba H-profil 8	m2	45,000	165,00	7 425,00	
7	546789024	Kamenivo drcené fr. 4-8 mm s dopravou	t	2,300	380,00	874,00	
8	546783238	Kamenivo drcené fr. 0-4 mm s dopravou	t	0,100	650,00	65,00	
9	184903112	Rezáni zámkové dlažby	soub	1,000	500,00	500,00	
10	12398765	Zhutnění povrchu	m2	45,000	6,00	270,00	
11	57654380	Naložení zeminy	t	8,640	72,00	622,08	
12	989852152	Doprava zeminy do 1km	t	8,640	35,00	302,40	
13	57654380	Skládkovně - zemina	t	8,640	0,00	0,00	
14	23409676	Kladení dlažby do lože z kameniva	m2	45,000	170,00	7 650,00	
15	123405678	Obrubník bet.chodníkový 5/20/1000	m	34,000	61,00	2 074,00	
16	12563095	Osazení chodníkového obrubníku 15-10	m	34,000	150,00	5 100,00	
17	52645555	Výkop pod obruby	m	34,000	32,00	1 088,00	
18	523566655	ACO Dren 100/100 včetně osazení a napojení na trativod	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	
20	25555655252	Sadové úpravy	soub	0,000	0,00	0,00	
21	5467676	Beton B 15 s dopravou	m3	0,300	2 150,00	645,00	
22	98265441	Rovnění povrchu	m2	0,000	24,00	0,00	
99		Přesun hmot					
23	999282322	Přesun hmot -dlažba, obruby	t	0,000	268,00	0,00	

Celkem bez DPH

celkem cena s 20%DPH

33 885,48  
40 662,60,-

**VOJKÚVKA**  
s.r.o.  
Pracovní sídlo: Dolní Bečva 100  
IČO: 25355444  
Město: Dolní Bečva, okres Brno-venkov

### Rozprava :

Martin Solanský – dotaz, zda půjčka bude na celou částku nákladů a dále vysvětlil, že rozšíření zpevněné plochy umožnilo širší využití pro všechny kategorie družstev SDH.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o přijetí půjčky obcí Dolní Bečva od SDH Dolní Bečva, IČO 63701642 za účelem profinancování nákladů zpevněné plochy ve sportovním areálu se splatností této půjčky ke dni 31.7.2012. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu do 30.9.2011.

Hlasování:

Pro 13  
Zdržel 1  
(Vojkůvka Petr)

#### 5. 5. Smlouva o poskytnutí mimořádné dotace FC Dolní Bečva (stan)

##### Důvodová zpráva:

Radě obce byla doručena žádost FC Dolní Bečva dne 26. 7. 2011 na mimořádnou dotaci na zaplacení nákladu na zapůjčení stanu pro oslavy 70-ti let fotbalu v obci v 07/2011 ve výši 5 tis. Kč. Tato žádost byla radou postoupena dne 1. 8. 2011 ZO k projednání. Důvodem pro zapůjčení stanu bylo nemožnost využití společenskou místnost v hlavní budově sportovního areálu, která byla již rezervována ubytovaným. Ubytování neakceptovali uvolnění společenské místnosti vzhledem k tomu, že se jednalo o rodiny s malými dětmi a potřebovali místnost k přípravě stravování. Rezervace ubytování proběhla již na podzim 2010 před schválením plánu činnosti využití areálu. Náklady oslav pořadatelů značně zatížilo zapůjčení stanu, přičemž příjmy akce velmi snížilo nepříznivé počasí, které doprovázelo oslavy.

##### Rozprava :

Zdeněk Růčka – akce byla ohlášená už na podzim, dopředu se nevědělo, že už byla v budově rezervace ze strany ubytovaných

Pavel Mana – před konáním akce je třeba v plánu akcí upřesnit konkrétně co všechno budou pořadatelé potřebovat k využití ze sportovního areálu

JUDr.Matula – dotaz, zda se jedná o dotaci nebo dar

Pavel Mana – jedná se o navýšení dotace FC Dolní Bečva ke konkrétní věci

Lážová Eva – odkud budou peníze vyplacené, z kterého paragrafu

Ing. Urbanovská – dotace bude navýšena rozpočtovým opatřením

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení dotace FC Dolní Bečva ve výši 5 000,- Kč na zaplacení nákladů zapůjčení stanu pro oslavy 70- ti let fotbalu na Dolní Bečvě v 07/2011 dle důvodové zprávy .

Hlasování:

Pro 13  
Proti 1  
(Lážová Eva)

#### 5. 6. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace Charitě Valašské Meziříčí ve výši 50000,- Kč

##### Důvodová zpráva:

Obec Dolní Bečva poskytne finanční příspěvek Charitě Valašské Meziříčí ve výši 50 000,- Kč na zajištění pečovatelské služby včetně dovážky obědů pro občany Dolní Bečvy. Charita Valašské Meziříčí se zavazuje zajistit v roce 2011 výše uvedenou službu pro všechny potřebné občany obce Dolní Bečva. Charita Valašské Meziříčí zašle obci Dolní Bečva po uzavření roku výroční zprávu o hospodaření za rok 2011. Dotace podléhá kontrole ve veřejné správě dle zákona 320/2001 Sb.

##### Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 50000,- Kč Charitě Valašské Meziříčí, Kpt. Zavadila 1345, zastoupená ředitelem Ing. Jirím Gavendou a pověřuje starostu jejím podpisem do 30.9.2011.

Hlasování:

Pro 14

## **K bodu 6/**

### **6. Vestavba bytů v multifunkční budově**

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo obce dne 20. 6. 2011 schválilo záměr prodeje a vestavby 14 bytů v multifunkční budově při orientační ceně bytové jednotky zjištěné na základě rozpočtové ceny projektanta. Rozpočtová cena projektanta na vestavbu 14 bytů činila částku 13 631 683,- Kč vč. DPH, po zpřesnění nákladů po ukončení prací na vestavbě nebytových prostor a pláště budovy pak činila rozpočtová cena 14 957 701,- Kč. Zastupitelstvo obce dále uložilo starostovi obce provést zadávací řízení na dodavatele vestavby bytů podle zákona o veřejných zakázkách. Nejvhodnější nabídku podala firma BS Vsetín ve výši 13 480 791,- Kč – Tato firma realizovala plášť budovy a vestavbu nebytových prostor. V termínu 1. 10. - 15. 10. 2011 může uzavřít obec s dodavatelem stavby smlouvu o dílo s termínem realizace nejpozději do 31. 12. 2011.

Na základě výzev na prodej a vestavbu bytů dle zákona o obcích a po výběru zájemců za jejich účasti komisí jmenovanou radou obce projevilo zájem o byt prozatím 12 zájemců, kteří jako budoucí vlastníci bytů a investoři vestavby bytů prostřednictvím obce musí s obcí uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na byt. Zájemci o byt budou průběžně financovat vestavbu bytů přes obec, byty budou zapsány do katastru nemovitostí v průběhu vestavby po vzniku obvodových zdí bytů a po kolaudaci bytů budou převedeny na zájemce o byt na základě kupní smlouvy. Vzorová smlouva o budoucí kupní smlouvě s kupní smlouvou je přílohou této zprávy. Kupní cena bytů stávajících 12 zájemců činí 12 995 101,- Kč, cena vestavby bytů činí 13 480 791,- Kč nekryto 485 690,- Kč, nutné krýt běžným rozpočtem roku 2011. Zároveň probíhá výzva na prodej a vestavbu posledních 2 bytů v hodnotě 1 995 000,- Kč, která bude ukončena 4. 10. 2011. Seznam zájemců o byt včetně ceny bytu je přílohou zprávy.

Obec Dolní Bečva  
k rukám p. starosty Pavla Many  
Dolní Bečva čp. 340  
756 55 Dolní Bečva

V Sázavě 15. září 2011

Vážený pane starosto,

04-1009/2011

PR 444345305 OK	21-00-2011	Starosta obce
Komplexní	2	
Zpracoval:	Notář/advokát	

navazují na náš rozhovor a potvrzují, že mám zájem o získání bytové jednotky, která bude vybudována v rozestavěné multifunkční budově – stavbě bez čp./če postavené na pozemcích par. č. st. 1166 a 1167, dosud zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Valašském Meziříčí na LV 10001 pro obec a katastrální území Dolní Bečva.

Jedná se o bytovou jednotku č. 658/13, popsanou v projektové dokumentaci pořízené pro realizaci stavby „Multifunkční budova“ vypracované BP projektem, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí v 12/2008, archivní číslo 28036-20 jako byt A 13.

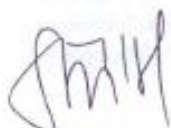
Vzhledem k tomu, že se ovšem jedná o jednotku, která dosud nebyla vybudována ani vymezena z hlediska zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jsem ochotna tuto bytovou jednotku odkoupit jedině za následujících podmínek :

1. Mezi mnou a obcí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, kterou se obec zaváže předmětnou bytovou jednotku řádně a včas vybudovat, zkolaudovat ji, vymezit ji podle zákona č. 72/1994 Sb. jako samostatnou bytovou jednotku zapsanou v katastru nemovitostí a uzavřít se mnou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví této bytové jednotky včetně příslušejících spoluvlastnických podílů na budově a pozemku v můj prospěch za kupní cenu ve výši 1,065,000- Kč (slovy: Jeden milion šedesát pět tisíc korun českých);
2. Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní/notářské úschovy tak, že do této úschovy složím při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí 100% kupní ceny. Z této notářské/advokátní úschovy bude celá kupní cena uvolněna za následujících podmínek:
  - a. Notáři/advokátu bude předloženo kolaudační rozhodnutí, dokládající kolaudaci jednotky (budovy) bez závad a nedodělků,;
  - b. Notáři/advokátu bude předložena kupní smlouva uzavřená mezi mnou a obcí, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětné bytové jednotce (vč. spoluvlastnických podílů na budově a pozemku) s tím, že smlouva bude opatřena doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva v můj prospěch do katastru nemovitostí;
  - c. Notáři/advokátu bude výpis z katastru nemovitostí, kde budu zapsána jako výlučná vlastnice předmětné bytové jednotky s tím, že zde současně nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva a nebude zde současně ani žádná poznámka zahájeného řízení (plomba);

3. Kupní smlouva mezi mnou a obcí bude uzavřena poté, co bude předmětná jednotka (a celá budova) řádně a bezvadně dostavěna a zkolaudována, prohlášením vlastníka bude vymezena předmětná bytová jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. s tím, že v kupní smlouvě mi bude poskytnuta záruka za byt v délce trvání 6 let na veškeré stavební prvky a 5 let na ostatní vybavení bytu.

Vážený pane starosto, prosím o laskavé sdělení, zda jsou pro Vás výše uvedené podmínky přijatelné.

Děkuji za Vaše stanovisko a jsem s pozdravem



Ing. Simona Strilková  
V Horkách 322  
Sázava 285 06

Vážená paní inženýrko,

obdrželi jsme Váš dopis ze dne 15.9.2011 ve věci výstavby a odkoupení bytu č. 658/13 v multifunkčním bytovém domě na Dolní Bečvě.

S Vaším návrhem na složení kupní ceny bytu do advokátní úschovy nemůžeme souhlasit. Jak již vyplývalo ze zveřejněného záměru obce, předpokladem účasti ve výběrovém řízení byl mimo jiné i souhlas s podmínkou, že výstavba bude financována z vlastních prostředků zájemců o byt.

Obec nemůže zájemcům úvěrovat výstavbu z vlastních prostředků.

Takové financování by předpokládalo převzetí buď bankovního úvěru nebo dodavatelského úvěru, což by na straně obce znamenalo další finanční náklady. Dále by bylo nutné řešit zvýšení ceny bytu s ohledem na změnu sazby DPH od 1.1.2012. Závazek obce uzavřít s Vámi řádnou kupní smlouvu na zkolaudovaný byt zapsaný v katastru nemovitostí jednoznačně vyplývá z předloženého návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Z této smlouvy vyplývá i Váš nárok na průběžnou kontrolu zhotovování díla formou účasti na kontrolních dnech. Vámi složené finanční prostředky budou vedeny na zvláštním analytickém účtu a jejich uvolnění na platbu zhotoviteli díla je vázáno na soupis řádně odvedených a odsouhlasených prací. Tyto finanční prostředky nelze použít jiným než vymezeným způsobem. Na hospodaření obce je prováděn každoročně audit hospodaření obce. Závěr auditu za rok 2010 nevykazoval žádných nedostatků. Na majetek obce není veden výkon rozhodnutí ani exekuce. Rozestavěná stavba a pozemky nejsou dotčeny právy třetích osob. O výsledcích hospodaření obce se můžete informovat na webových stránkách obce. Naše obec není developerem, podnikatelem ani obchodní společností, u kterých lze připustit větší míru rizika. Zájemci o koupi budovaných bytových jednotek jsou převážně občany obce a celá výstavba je tedy pod řádnou kontrolou veřejnosti.

Z tohoto důvodu nespátřujeme žádné důvody k tomu, aby kupní cena byla skládána do advokátní či notářské úschovy, protože podmínky financování výstavby bytů jsou a budou pro všech zájemce stejné.

Ve II. kole výběrového řízení se přihlásili další 3 zájemci a je tedy reálný předpoklad, že proběhne výstavba všech 14 bytových jednotek. Pokud neobdržíme od Vás řádně podepsanou smlouvu o budoucí kupní smlouvě za podmínek financování jak je touto smlouvou stanoveno ve lhůtě do 4.10.2011, budeme mít za to, že od Vaší nabídky odstupujete a takto uvolněný byt nabídneme jinému zájemci.

Děkujeme za Vaše pochopení a věříme, že Váš požadavek na úhradu kupní ceny až po dostavbě a převodu bytové jednotky do Vašeho vlastnictví ještě zvážíte.

S pozdravem

Obec Dolní Bečva  
Dolní Bečva 340  
756 55

V Dolní Bečvě 26.9.2011

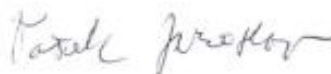
Jaroslav Vašek  
Dolní Bečva 359  
756 55

Věc : Žádost o změnu termínu plateb při výstavbě bytu v multifunkční budově.

Žádám o sloučení prvního a druhého termínu platby záloh při výstavbě bytu č. A1 v multifunkční budově do jednoho termínu a to k 25.11.2011 z časového důvodu na vyřízení hypotečního úvěru. Banka poskytne finanční prostředky nejdříve po doložení Prohlášení vlastníka, které bude již zapsáno v katastru nemovitosti a byt se stane předmětem zástavního práva.

Děkuji za posouzení této možnosti.

Vašek Jaroslav



---

Rozprava:

Pavel Mana – zjistit seznam zájemců, kteří odevzdali podepsané smlouvy o budoucí kupní smlouvě (7 podepsaných smluv se vrátilo zpět, u dvou smluv byly požadavky a tři nebyly odevzdány)

Požadavky: Ing. Střílková – žádost o změnu systému pro financování koupě bytu, zaplacení až po jeho vestavbě

Vašek Jaroslav – žádost o sloučení platby dvou termínů do jednoho, a to k 25.11.2011

Pavel Mana – žádost Ing. Střílkové není možné akceptovat, dopisem bude o tom informována, musí si uvědomit, že v návrhu bylo od počátku průběžné financování vestavby bytů z finančních prostředků budoucích vlastníků. Žádost Jaroslava Vaška lze akceptovat, pokud budou finanční prostředky připsány na účet obce k 25.11.2011, nedojde tak k prodloužení platby dodavateli, splatnost faktury dodavateli bude k 30.11.2011.

17,35 hod. Pavel Mana – návrh na přerušení jednání ZO na 20 minut, je nutné se spojit s vlastníky neodevzdaných smluv a zjistit, zda zájem o byt stále trvá, případně jestli některý z nich nehodlá odstoupit od smlouvy.

Hlasování :

Pro 14

18,25 hod. pokračování jednání ZO

Pavel Mana- vlastníci tří neodevzdaných smluv potvrdili SMS zprávou, že zájem o byt nadále trvá a telefonicky byli informováni, že nejpozději do 3.10.2011 mají odevzdat podepsané smlouvy.

Návrh na usnesení: 6.1

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavíranou mezi Obcí Dolní Bečvou a zájemci:

I.

a/Pavlem Malěrem, Dolní Bečva 84

k bytu v multifunkčním bytovém domě A2 za 1.155.000,-Kč

b/ manžely Zdeňkem Mořkovským a Ilonou Mořkovskou, Zašová 412

k bytu v multifunkčním bytovém domě A5 za 997.500,-Kč

c/ Zbyňkem Pavlicou, Horní Bečva 487

k bytu v multifunkčním bytovém domě A6 za 1.050.000,-Kč

d/ Ivo Štůskem, Dolní Bečva 452

k bytu v multifunkčním bytovém domě A9 za 1.155.000,-Kč

e/ manžely Janem a Marii Divinovými, Dolní Bečva 306

k bytu v multifunkčním bytovém domě A10 za 1.062.601,-Kč

f/ manžely Miroslavem Novosadem a Silvií Novosadovou, Meziříčská 1656,

Rožnov pod Radhoštěm

k bytu v multifunkčním bytovém domě A11 za 1.312.500,-Kč

g/ Milanem Matulou, Dolní Bečva 636

k bytu v multifunkčním bytovém domě A14 za 997.500,-Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu těchto smluv v termínu do 4.10.2011 za podmínky, že bude projeven zájem o koupi bytů v multifunkčním bytovém domě minimálně ze strany 12-ti zájemců a tito zájemci podepíší před podpisem smlouvy ze strany obce závaznou smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém návrhu.

Hlasování:

Pro 13

Zdržel 1

(JUDr. Matula)

Návrh na usnesení: 6.2

**Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavíranou mezi Obcí Dolní Bečvou a zájemci:**

a/ Evou Hartmanovou, Prostřední Bečva 447

k bytu v multifunkčním bytovém domě k bytu A3 za 1.050.000,-Kč

b/ Stanislavem Kantorem, Prostřední Bečva 495

k bytu v multifunkčním bytovém domě k bytu A 4 za 997.500,-Kč

c/ Emílii Kopcovou, Karolinka, Nábřeží 552

k bytu v multifunkčním bytovém domě k bytu A12 za 1 155 000,-Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu těchto smluv v termínu do 4.10.2011 za podmínky, že ze strany těchto zájemců budou nejpozději do 4.10.2011 do 12.00 hod. předloženy řádně podepsané smlouvy o budoucí kupní smlouvě podle návrhu smlouvy podané obcí a že zájem o koupi bytů v multifunkčním bytovém domě bude závazně projeven ze strany minimálně celkem 12-ti zájemců.

Hlasování :

Pro 14

Návrh na usnesení . 6.3

**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavíranou mezi Obcí Dolní Bečvou a zájemcem:**

a/ Ing. Simonou Střílkovou, V Horkách 322, Sázava

k bytu v multifunkčním bytovém domě A13 za 1.065.000,-Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy v termínu do 4.10.2011 za podmínky, že ze strany této zájemkyně bude nejpozději do 4.10.2011 do 12.00 hod předložena řádně podepsaná smlouva o budoucí kupní smlouvě podle návrhu smlouvy podané obcí.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem na změnu podmínek financování výstavby bytu této zájemkyně formou úschovy kupní ceny do advokátní (notářské úschovy) a jejího vydání obci až po kolaudaci stavby a zápisu vlastnického práva k bytu pro tuto zájemkyni do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti průběžného financování výstavby bytů v roce 2011.

Hlasování :

Pro 14

Návrh na usnesení: 6.4

**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě uzavíranou mezi Obcí Dolní Bečvou a zájemcem:**

a/ Jaroslavem Vaškem, Dolní Bečva 359

k bytu v multifunkčním bytovém domě A 1 za 840.000,-Kč s tím, že OZ souhlasí se zaplacením I. a II. splátky bytu ke dni 25. 11. 2011.

OZ pověřuje starostu k podpisu této smlouvy v termínu do 4. 10. 2011 za podmínky, že ze strany tohoto zájemce bude nejpozději do 4.10.2011 do 12.00 hod předložena takto upravená a řádně podepsaná smlouva o budoucí kupní smlouvě.

(Všechny uvedené ceny jsou s 10% sazbou DPH platnou pro rok 2011 bez ceny méně či víceprací odsouhlasených zájemci o koupi v průběhu výstavby).

Hlasování:

Pro 13  
Zdržel 1  
(JUDr. Matula)

Pavel Mana – ke schválení zbývajících smluv o budoucí kupní smlouvě bude svoláno mimořádné ZO na středu 5. 10. 2011.

Hlasování:

Pro 14

## **K bodu 7/**

### **7. Různé**

#### **7.1. Chladicí a mrazicí box v prodejně multifunkční budovy**

##### **Důvodová zpráva:**

2. etapa dostavby multifunkční budovy (plášť budovy a nebytové prostory bez fitness) je ukončena předáním stavební části k 31. 8. 2011 do 31. 10.2011, bude ukončeno vnitřní vybavení kavárny – cukrárny. Nájem s provozovatelem cukrárny a prodejny budou zahájeny od 1. 11. 2011. V říjnu 2011 proběhnou dílčí kolaudace staveb multifunkční budovy nebytových prostor (zkušební provoz) a prodloužení splaškové kanalizace od sportovního areálu. Podmínkou kolaudace prodejny (zahájení zkušebního provozu) je dořešení stavební úpravy chladicího a mrazicího boxu. Vestavba nebyla součástí rozpočtu 2. etapy dostavby multifunkční budovy a měla být původně pořízena provozovatelem prodejny. Jednota Vsetín jako provozovatel prodejny však požádala obec o financování boxu, neboť se jedná o vestavěný box pevně spojený se stavbou budovy. Jednota Vsetín předpokládá zajištění prodeje masa v prodejně a box je pro toto využití prodejny nutný.

Bez realizace boxu nelze z hygienického důvodu přistoupit k dílčí kolaudaci m resp. zahájení zkušebního provozu multifunkční budovy. Rada obce proto doporučuje zastupitelstvu obce realizovat vestavbu chladicího a mrazicího boxu od firmy Ledo, Palkovická 305, 738 02 Frýdek – Místek v hodnotě 325 212,- Kč vč. DPH dle návrhu SOD č. 4/2011. Návrh na financování akce je z části z nedočerpaného úvěru KB na 2. etapu dostavbu multifunkční budovy a z části z předplaceného nájmu Jednoty Vsetín na rok 2012, který by byl obci zaplacen nejpozději do 30. 11. 2011.

##### **Rozprava:**

Pavel Mana-chladicí a mrazicí box nebyl součástí projektu

JUDr. Matula - pevná stavba, cena bude s 20% DPH, zvýší se komfort prodejny- zvážit možnost navýšení nájmu

Pavel Mana-zvýšení nemůžeme požadovat, JEDNOTA tvrdí, že nemají dostatek finančních prostředků, financovala pořízení vybavení prodejny a zatím neví, jak velké příjmy budou v nově přestěhované prodejně (přijdou o výhodnější umístění prodejny u hlavní silnice).

Ing. Solanský Martin-dotaz zda technologii dodá zhotovitel

Ing.Bohušík Petr-dodavatel zařízení upozorňuje na možnost umístění hlučného kompresoru uvnitř budovy. Aby nebyly porušeny hlukové parametry, po zhotoviteli požadovat dodržení hlukových norem a hygienických předpisů.

Návrh na usnesení:

**Smlouva o dílo mezi obcí a firmou LEDO F-Ms.r.o., Frýdek - Místek chladicí a mrazicí box v prodejně multifunkční budovy**

Smlouvu o dílo mezi obcí Dolní Bečva jako objednatel a zhotovitelem firmou LEDO F-M, s.r.o. Frýdek-Místek na dodávku a montáž chladicího a mrazicího boxu na prodejně potravin v multifunkční budově na Dolní Bečvě za cenu 325.212,- Kč včetně 20% DPH s tím, že požaduje, aby zhotovené dílo splňovalo na náklady zhotovitele všechny bezpečnostní a hygienické předpisy (zejména hlukové).

Pověřuje starostu obce takto upravenou smlouvu podepsat v termínu do 30. 9. 2011.

Hlasování:

Pro 14

7.2 Informace o bezdrátovém internetu – Wifi (informoval Ing. Martin Solanský)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o bezdrátovém internetu v prostoru náměstí a sportovního areálu v prostoru umístění laviček zajištěné firmou Internext ze Vsetína.

**K bodu 8/**

Usnesení – k jednotlivým bodům bylo hlasováno

**K bodu 9/**

Závěr provedl starosta obce v 19,12 hodin

Zapsala:

Eva Vašková

.....  
Ing. Pavla Novosadová  
místostarosta obce

.....  
Pavel Mana  
starosta obce

.....  
ověřovatel  
Libuše Vojkůvková

.....  
ověřovatel  
Zdeněk Růčka