

Zápis

Z 8. zasedání zastupitelstva obce Dolní Bečvy konaného dne 5. 10. 2011 v zasedací síni OÚ

Program:

1. Revokace části usnesení ZO
2. Smlouvy
 2. 1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s panem Stanislavem Kantorem
 2. 2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s paní Emilií Kopcovou
 2. 3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s paní Ing. Simonou Střílkovou
 2. 4. Smlouva o dílo na vestavbu bytů v multifunkční budově
 2. 5. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s paní Martou Luxovou
3. Usnesení
4. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 17,06 hod. starostou Pavlem Manou, který konstatoval, že dle zákona o obcích bylo svoláno zasedání zastupitelstva obce, které bylo řádně ohlášeno. Konstatoval, že na jednání je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, což je nadpoloviční většina, a tudíž ZO je usnášeníschopné dle zákona o obcích § 87. Navržený program byl 10 hlasy schválen. Zapisovatelkou byla jmenována paní Jana Vavřínová, ověřovateli zápisu byli jmenováni – Bc. Josef Vavřín, pan Jan Krba

Vypracování usnesení:

Návrhová komise:
Předseda – Pavel Mana
Člen – Ing. Solanský Martin
Člen – Zdeněk Růčka
Hlasování: pro 10

K bodu 1/ Smlouvy

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce dne 26. 9. 2011 schválilo 12 smluv o budoucí kupní smlouvě na vestavbu a prodej bytů v multifunkční budově. Dne 4. 10. 2011 předali 3 zájemci o byt upravené a podepsané protinávhrhy smluv. Jedná se o zájemce:

- Pan Stanislav Kantor, Prostřední Bečva 495, k bytu A4
- Paní Emilie Kopcová, Nábřežní 552, Karolinka, k bytu A12
- Ing. Simona Střílková, V Horkách 322, Sázava, k bytu A13

JUDr. Milan Matula doporučuje zastupitelstvu obce protinávhrhy smluv schválit, neboť se jedná o upřesňující požadavky, které podstatným způsobem nemění smlouvy, p příp. pana Kantora a paní Kopcové se jedná o ustanovení o možnosti převedení práv a povinností ze smlouvy na třetí osobu s povinností informování obce a uzavření trojstranné dohody.

V případě, že ZO bude akceptovat protinávhrhy smluv, je nutné revokovat část usnesení ZO čj: 7/09/2011-ZO-U ze dne 26. 9. 2011 týkající se bodu 6. 2., písmen b/, c/ a schválit smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí a zájemci:

- Pan Stanislavem Kantorem, Prostřední Bečva 495, k bytu A4
- Paní Emilií Kopcovou, Nábřežní 552, Karolinka, k bytu A12
- Ing. Simonou Střílkovou, V Horkách 322, Sázava, k bytu A13

ve znění podepsaných protinávhrhů smluv, které jsou přílohou usnesení a dále zmocnit starostu obce podpisem těchto smluv. Dále je potřebné, aby ZO vzalo na vědomí a schválilo uzavření smlouvy o dílo na vestavbu bytů v multifunkční budově mezi obcí a firmou BS Vsetín, s.r.o., 4. května 870, Vsetín poté, kdy bylo podepsáno 12 smluv o budoucí kupní smlouvě zájemci o koupi a výstavbu bytů dne 4. 10. 2011.

Dne 4. 10. 2011 byla ukončena výzva (III. kolo) zájemcům o výstavbu a prodej posledních 2 neobsazených bytů A7 a A8 v multifunkční budově. Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích. Na základě výzvy a v souladu s podmínkami výběrového řízení byla podána 1 žádost paní Martou Luxovou Dolní Bečva čp. 498, k bytu A7. ZO tedy může schválit smlouvu o budoucí kupní smlouvě na vestavbu a prodej bytu A7 se zájemcem s tím, že souhlasí se zaplacením 1. a 2. splátky bytu ke dni 25. 11. 2011.

Dne 4. 10. 2011 byl zároveň zveřejněn záměr na výstavbu a prodej posledního 14. neobsazeného bytu A8 v budově multifunkční budovy. Zájemci mohou podat závaznou přihlášku nejpozději 19. 10. 2011 do 12 hodin.

Návrh usnesení:

1. ZO revokuje část usnesení ZO č. 7/09/2011-ZO-U ze dne 26.9.2011 týkající se bodu 6.2., písmen b/ a c/.

Hlasování:

pro 10

2. ZO schvaluje smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi obcí a zájemci o vestavbu a prodej bytů v multifunkční budově čp. 658:

- 2. 1. Panem Stanislavem Kantorem, Prostřední Bečva 495, k bytu A4
- 2. 2. Paní Emilií Kopcovou, Nábřežní 552, Karolinka, k bytu A12
- 2. 3. Ing. Simonou Střílkovou, V Horkách 322, Sázava, k bytu A13

ve znění podepsaných protinávhrhů smluv, které jsou přílohou usnesení. ZO zmocňuje starostu obce k podpisu těchto smluv.

Hlasování:

pro 10

2. 4. ZO schválilo uzavření smlouvy o dílo na vestavbu bytů v multifunkční budově čp. 658 mezi obcí a firmou BS Vsetín, s r.o., 4. května 870, Vsetín.

Hlasování:

pro 10

2. 5. ZO schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí a zájemcem o vestavbu a prodej bytů v multifunkční budově čp. 658:

Paní Martou Luxovou, Dolní Bečva 498, k bytu A7, která je přílohou usnesení. ZO zmocňuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

pro 10

K bodu 3/

Usnesení – k jednotlivým bodům bylo hlasováno

K bodu 4/

Závěr provedl starosta obce

Zapsala:

Jana Vavřínová

.....
Ing. Pavla Novosadová
místostarosta obce

.....
Pavel Mana
starosta obce

.....
Bc. Josef Vavřín
ověřovatel

.....
Jan Krba
ověřovatel