

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce na projekt

„Multifunkční budova Dolní Bečva – 3. etapa, vestavba bytů“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Obec Dolní Bečva
756 55 Dolní Bečva 340
IČ: 00303747

2. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební činnosti v rozsahu dle Výkazu výměr ze dne 31.5.2011 a komentáře, které tvoří přílohy Zadávací dokumentace a jsou její nedílnou součástí a dále:

- A) Jedná se o dostavbu původního objektu Nákupního střediska na Multifunkční budovu dle projektové dokumentace „Multifunkční budova“ vypracované firmou BP projekt, s.r.o. Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, v prosinci 2008 pod archivním číslem 28036-20
- B) Projekt – Multifunkční budova – Vnitřní vybavení FIT centra, kavárny a cukrárny, vypracované firmou BP projekt s.r.o. Havlíčkova 234/1 75701 Valašské Meziříčí v listopadu 2009 pod arch. č. 29060-0.

Veřejná zakázka se skládá ze stavebních prací stavby: **“Multifunkční budova – 3. etapa, vestavba bytů”** je provedení vestavby 14 – ti bytových jednotek do prostoru 2.-nadmírního podlaží, provedení sklepních boxů pro bytové jednotky a jejich provozního zázemí v 1.PP a nástupních prostor do bytové části budovy v 1.NP Multifunkční budovy v obci Dolní Bečva.

Obvodové stěny, okenní výplně a balkóny bytů, zastropení prohlubně (nový strop v prostoru původní kotelny) v suterénu budovy a další práce, které byly provedeny v rámci předchozí etapy výstavby (v rámci stavby “Multifunkční budova”), umožňují samostatný provoz nezávislý na dobudování bytových jednotek.

Z navrhovaných stavebních úprav dle projektové dokumentace stavby, to je provedení:

- **1. P.P. (suterén) sklepní boxy pro bytové jednotky vč. zázemí**
- 1. N.P. (přízemí) fitnesscentrum se saunou, **nástupní prostory bytové části budovy**, cukrárna – kavárna a obchodní prostory pro prodejnu Jednoty
- **2. N.P. (patro) celkem 14 bytových jednotek vč. vstupu na půdu, provedení světlovodů a odvětrání kanalizace na střechnu, provedení sdělovacích a datových**

rozvodů

- **3. N.P.** (podkroví) půdní prostor, který nebude využíván, jsou zde jen umístěny plynové kotelny pro nebytové prostory v přízemí,

budou ve 3. etapě provedeny stavební práce v suterénu : sklepní boxy pro jednotlivé bytové jednotky, povrchové úpravy sklepních prostorů, povrchové úpravy schodiště mezi suterénem a 1. nadzemním podlažím, dokončení povrchových úprav bočního vstupu a schodiště, vybourání původních příček. Budou rovněž provedeny povrchové úpravy dvou schodišť z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží.

Vrstva tepelné izolace, která byla uložena na podlahu 2.podlaží jako provizorní vymezení vytápěných prostorů 1. nadzemního podlaží, bude přeložena na úroveň podlahy v podkroví.

Budou provedeny veškeré navrhované úpravy podlahy ve 3. nadzemním podlaží (v podkroví) včetně doplnění tepelné izolace dřevěného stropu v severní a jižní části v 2.NP.

Bude dokončeno osvětlení podkroví včetně elektroinstalace.

3. Informace o možnosti přístupu k Zadávací dokumentaci

Veškeré informace týkající se Výběrového řízení je možno vyžádat elektronicky, telefonicky nebo písemně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek, a to v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. u osoby zastupující zadavatele na adrese:

HERO trade, s.r.o.
Smetanova 639/26
757 01 Valašské Meziříčí
Kontaktní osobou pro výběrové řízení je:
Ing.Ladislav Smílek
Tel. 725 640 187, 571 623 944
e-mail: ladislav.smilek@seznam.cz

Zadávací dokumentaci obsahující specifikaci předmětu zakázky, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, hodnotící kritéria a jejich váhy, požadavky na způsob zpracování nabídky a další informace, je možno vyžádat elektronicky, písemně nebo osobně, a to v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin. Požadavky na poskytnutí Zadávací dokumentace musí být předány zadavateli nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adrese:

Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva 340
Kontaktní osobou pro přístup k Zadávací dokumentaci na výběrové řízení je:
Pavel Mana
tel. 571 647 166
e-mail: obec@dolnibecva.cz

ZD se poskytuje za úplaty 240 Kč včetně DPH, platba v hotovosti na adrese zadavatele nebo na bankovní účet číslo 3523851/0100, v tomto případě doručí uchazeč zadavateli doklad, že uvedená platba byla z jeho bankovního účtu odečtena ve prospěch bankovního účtu zadavatele.

Uchazeči mají právo žádat o doplnění zadávací dokumentace, a to e-mailem nebo doporučenou poštou, nejpozději však do 29. 08. 2011 do 15,00 hodin.

Zadavatel vyhláší termín na konání prohlídky místa plnění projektu na 29.08.2011. v 10,00 hodin, se srazem účastníků u budovy OÚ Dolní Bečva, Dolní Bečva 340.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyhlášení výběrového řízení, tj. dnem 19.08.2011 a končí dnem 02. 09. 2011 ve 12.00 hodin. Nabídky budou přijímány v uvedené lhůtě osobně nebo doporučenou poštou v sídle zadavatele:

Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva 340

Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoli datum odeslání, resp. datum poštovního razítka. Nabídky došlé po tomto termínu budou z výběrového řízení vyloučeny.

5. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele.

V čestném prohlášení dodavatel čestně prohlásí, že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupiny, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jeho majetku neprobíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místě podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s §53 odst. 2 takto:

- a) předložením *výpisu z evidence Rejstříku trestů* (odstavec 4.1 písm. a) a b)
- b) předložením *potvrzení příslušného finančního úřadu* a ve vztahu ke spotřební dani (odst.4.1 písm. f)
- c) předložením *potvrzení příslušného orgánu či instituce* (odst.4.1 písm. h)
- d) předložením *čestného prohlášení* (odst. 4.1 písm. c), d), e), g), i), j)

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady §54

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku),
- c) autorizaci v oboru pozemní stavby,

5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady §55

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- a) pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s tím, že pojistné plnění dosahuje výše min. 15 mil.Kč. U pojistné smlouvy lze doložit také příslib pojišťovny, že navýší stávající pojistnou smlouvu uchazeče uvedenou v nabídce, pokud bude uchazeč vybrán s tím, že pojistnou smlouvu na požadovanou výši doloží uchazeč zadavateli nejpozději při podpisu SOD

- b) údaj o celkovém obratu uchazeče za **poslední tři uzavřená účetní období**, tj. za roky 2008, 2009 a 2010 s tím, že celkový obrat za jednotlivá účetní období musí dosáhnout minimální výše 20 mil. Kč bez DPH

5.4 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) §56 odst. 3 písm. a)

- Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně s tím, že nejméně **jedna stavba** týkající se bytových domů nebo nebytových prostor v rozsahu min. **15 mil. Kč bez DPH** a **tři stavby** týkající se bytových domů nebo nebytových prostor v rozsahu min. **5 mil. Kč bez DPH** za jednotlivou stavbu.

b) §56 odst. 3 písm. c)

- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

c) §56 odst. 3 písm. e)

- Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

d) patření v oblasti řízení

Uchazeč doloží zavedení **ISO 9001** certifikátem systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 akreditovanou osobou nebo certifikátem rovnocenným vydaným v členském státě EU. Obdobným způsobem doloží uchazeč příslušné certifikáty o zavedení **ISO 14001 a OHSAS 18001**

5.5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§126 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů.

Takovýto výpis nahrazuje splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 4 odst. 4.1 a 4.2 Zadávací dokumentace. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (čl. 4 odst. 4.3 Zadávací dokumentace) a splnění technických kvalifikačních předpokladů (čl. 4 odst. 4.4 Zadávací dokumentace) musí uchazeč prokázat samostatně.

5.6. Prokázání kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů (čl. 4 odst. 4.1 a 4.2 Zadávací dokumentace). Ostatní části kvalifikace musí splnit alespoň jeden z nich.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním

předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky závázání společně a nerozdílně.

5.7. Prokázání kvalifikace zahraničního dodavatele

Zahraníční osoba prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, místa podnikání nebo bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka.

5.8. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění *základních kvalifikačních předpokladů* (viz kap. 4 odst. 4.1 Zadávací dokumentace) a *profesních kvalifikačních předpokladů* (viz kap. 4 odst. 4.2 Zadávací dokumentace) je uchazeč povinen předložit **v originále nebo úředně ověřené kopii**, a to ne starších než 90 kalendářních dnů (vztaženo k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek).

Doklady prokazující splnění *ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů* (viz kap. 4 odst. 4.3 Zadávací dokumentace) doloží uchazeč takto:

- a) v případě *pojistné smlouvy* stačí její *prostá kopie*
- b) v případě prokázání *celkového obratu* uchazeče za poslední tři uzavřená účetní období stačí *doklad podepsaný uchazečem* – oprávněnou osobou)

Doklady prokazující splnění *technických kvalifikačních předpokladů* (viz kap. 4 odst. 4.4 Zadávací dokumentace) doloží uchazeč *dokumentem podepsaným* oprávněnou osobou.

6. Ostatní ustanovení

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a vytištěna tak, aby byla dobře čitelná a neobsahovala takové opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh musí být zajištěna proti manipulaci.
- Všechny dokumenty budou podepsány statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou k tomu oprávněnou (osoba pověřená podpisem na základě plné moci - v takovém případě doloží uchazeč v nabídce i originál plné moci s úředně ověřenými podpisy).
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek soutěže. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení soutěže v kterémkoliv okamžiku až do uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, a to bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo se žádným uchazečem.
- Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.
- Odevzdáním nabídky uchazeč souhlasí s podmínkami soutěže.
- Variantní řešení se nepřipouští.
- Nabídky ani jejich části se uchazečům nevrací.
- Uchazeči nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této soutěži.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu návrhu smlouvy a právo na předložení vlastní smlouvy.
- Projekt „Multifunkční budova Dolní Bečva – 3. etapa, vestavba bytů“ bude financován z úvěru zajišťovaného obcí.

V Dolní Bečvě 18.08.2011

.....
Pavel Mana, starosta obce